

DECYZJA Nr 209/11

Działając na podstawie art. 40 ust. 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **P. Zbigniewa Rusak zam. ul. Gołębička 32, 27-600 Sandomierz** złożonego w tutejszym Urzędzie w dniu 18.04.2011 r. Ldz. 5613/11 w sprawie **przeniesienia pozwolenia na budowę budynku hotelowo gastronomicznego z dyskoteką na działce ozn. nr 1384 przy ul. Portowej w Sandomierzu** wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku wod - kan, wewnętrznymi instalacjami c. o z kotłownią i zasilaniem nagrzewnic, wewnętrzna instalacja gazowa, wentylacyjna mechaniczna z klimatyzacją, instalacja elektryczna oraz przyłącza zasilające projektowany budynek: przyłącze energetyczne kablowe ziemne ze stacji trafo przez działki nr 1699/27, 4699/28, 1699/7, 1699/6, 1699/5, 1382, 1378, 1377, 1383, 1699/28 – (za pisemną zgodą stron), przyłącze wodne i gazowe z włączeniem w pasie drogowym nr ewid. 1382 za pisemną zgodą Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, przyłącze kanalizacji sanitarnej z włączeniem do studzienki na własnej działce, a także niezbędne urządzenia techniczne, zjazd, parkingi i chodniki, ekran dźwiękochłonny, plac gospodarczy na pojemniki na odpadki – wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. A. Łyczkowska upr. nr 1/TBG/96, mgr inż. D. Mamakis upr. nr 98/TBG/92m, mgr inż. A. Łukaszewicz upr. nr 169/TBG/93, mgr inż. A. Gucwa upr. nr 187/A/TBG/94, mgr inż. Z. Żurecki upr. nr 156/TBG/94, inż. A. Gul upr. nr 145/TBG/94, z P. Małgorzaty Rusak, P. Zbigniewa Rusak i Firmy Roz - Bud z adresem wspólnym ul. Gołębička 32, 27-600 Sandomierz zakończone decyzję Starosty Sandomierskiego z dnia 04.05.2010 r. Nr 162/10 Nr sprawy AB.XII.S-rz.7351/125/10 w zakresie zmiany inwestora.

p o s t a n a w i a s i ę

p r z e n i e ś ć – pozwolenie na budowę **budynku hotelowo gastronomicznego z dyskoteką na działce ozn. nr 1384 przy ul. Portowej w Sandomierzu** wraz z wew. instalacjami w budynku wod - kan, wew. inst. c. o z kotłownią i zasilaniem nagrzewnic, wew. inst. gazowa, wentylacyjna mechaniczna z klimatyzacją, inst. elektryczna oraz przyłącza zasilające projektowany budynek: przyłącze energetyczne kablowe ziemne ze stacji trafo przez działki nr 1699/27, 4699/28, 1699/7, 1699/6, 1699/5, 1382, 1378, 1377, 1383, 1699/28 – (za pisemną zgodą stron), przył. wod. i gazowe z włączeniem w pasie drogowym nr ewid. 1382 za pisemną zgodą Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, przyłączem kanalizacji sanitarnej z włączeniem do studzienki na własnej działce, a także niezbędne

urządzenia techniczne, zjazd, parkingi i chodniki, ekran dźwiękochłonny, plac gospodarczy na pojemniki na odpadki – wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. A. Łyczkowska upr. nr 1/TBG/96, mgr inż. D. Mamakis upr. nr 98/TBG/92m, mgr inż. A. Łukaszewicz upr. nr 169/TBG/93, mgr inż. A. Gucwa upr. nr 187/A/TBG/94, mgr inż. Z. Żurecki upr. nr 156/TBG/94, inż. A. Gul upr. nr 145/TBG/94 z dotychczasowego inwestora P. Małgorzaty Rusak, P. Zbigniewa Rusak i Firmy Deweloperskiej „Roz – Bud” Sp. z o. o z adresem wspólnym, ul. Gołębicka 32, 27-600 Sandomierz, na obecnego inwestora P. Zbigniewa Rusak zam. ul. Gołębicka 32, 27-600 Sandomierz.

Natomiast prowadzenie dalszych robót budowlanych odbywać się będzie na warunkach dotychczasowego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę Starosty Sandomierskiego z dnia 29.08.2002 r. Nr AB.XII.7351/84/02 i z dnia 04.05.2010 r. Nr 162/10 Nr sprawy AB.XII.S-rz.7351/125/10.

Uzasadnienie

P. Zbigniew Rusak, ul. Gołębicka 32, 27- 600 Sandomierz, zwrócił się z wnioskiem w dniu 18.04.2011 r. Ldz.5613/11 do tutejszego Urzędu z prośbą o przeniesienie pozwolenia na budowę budynku – celem ukończenia budowy, na działce nr ewid. 1384 przy ul. Portowej w Sandomierzu, ponieważ na mocy użyczenia działki z dnia 10.04.2011 r. współwłaściciela P. Małgorzaty Rusak zam. ul. Gołębicka 32, oraz pisemnej zgody z dnia 20.05.2010 r. Firmy Deweloperskiej „Roz-Bud” ul. Gołębicka 32, 27-600 Sandomierz, wyrażającej zgodę na przeniesienie pozwolenie na budowę budynku hotelowo – gastronomicznego z dyskoteką, będzie inwestorem tej inwestycji.

Obecny Inwestor tj. P. Zbigniew Rusak ul. Gołębicka 32, 27-600 Sandomierz w złożonym wniosku z dnia 18.04.2011 r. oświadczył, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji Starosty Sandomierskiego z dnia 04.05.2010 r. Nr AB.XII.S-rz.7351/125/10 a także stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane dołączył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla działki nr 1384, przy ul. Portowej w Sandomierzu.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Danuta Zbojak*
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1x P. Zbigniew Rusak
ul. Gołębicka 32
27-600 Sandomierz

1x P. Małgorzata Rusak
ul. Gołębicka 32
27-600 Sandomierz

1x Firma Deweloperska „Roz – Bud”
Sp. z o.o. – reprezentowana
przez Prezesa P. Zbigniewa Rusak
ul. Gołębicka 32, 27-600 Sandomierz

1x PINB w/m

1x a/a

Wobec nie wniesienia odwo-
łania od niniejszej decyzji
przez strony w czasie i trybie
właściwym z dnia 02.06.2011 ✓
decyzja stała się ostateczna
i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 10.06.2011 ✓

Z up. STAROSTY
mgr inż. Roman Zbojak
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Inwestycji